

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Г.Димитрова д.83**

г. Самара

« ___ » _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

по адресу: г. Самара, ул. Г. Димитрова, 83

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ___ » _____ 2015 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 3831,40 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 5103,80 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ___ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ 67% и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____

секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №83 по ул. Г.Димитрова в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб.;
2. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
3. устройство пола плиткой 1 этажи, на сумму - _____ тыс. руб.
4. Замена стояков системы ХВС 200 м.п., на сумму - 320 тыс. руб.
5. Замена стояков системы ГВС 688 м.п., на сумму - 1100,8 тыс. руб.
6. Замена стояков системы отопления 1310 м.п., на сумму - 2096 тыс. руб.
7. Ремонт розлива ГВС (72 м.п.), на сумму - 115,2 тыс. руб. ✓
8. Ремонт розлива ХВС (75 м.п.), на сумму - 120 тыс. руб. ✓
9. ремонт розлива отопления (178 м.п.), на сумму - 284,8 тыс. руб. ✓
10. ремонт системы канализации (68 м.п.), на сумму - 68 тыс. руб. ✓
11. установка 2-х скамеек, на сумму - 20 тыс. руб. ✓
12. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.
13. установка дверей противопожарных, на сумму - 90 тыс. руб.
14. замена дверей в тех. подполья, на сумму - _____ тыс. руб.
15. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
16. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру;

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. обрезка и снос деревьев;
4. посадка деревьев;
5. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет **320,198** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **281,243** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **601,442** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

Внести в смету индивидуальную смету на 1 кв. м.
установка 2х скамеек
ремонт розлива отопления
замена канализации
завоз чернозема.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- УК «Приволжское ПЖРУ»	на сумму	_____	тыс.руб.
- Лифты № 1/кв. № 1 и 7-900	на сумму	_____	тыс.руб.
- Лифты № 2 * Станция	на сумму	20,0	тыс.руб.
Закрепление балконов в подъезде № 178	на сумму	284,8	тыс.руб.
Устранение неисправности канализации в 68 кв	на сумму	68,0	тыс.руб.
- Забор в подъезде	на сумму	2,9	тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия: _____

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара: _____

